

VIALE DEI FIORI, 3  
20095 CUSANO MILANINO  
C.F. PCC MRA 48C25 B293L  
Partita I.V.A. 00432360964  
E-MAIL: [m.piccinini@piccininimario.it](mailto:m.piccinini@piccininimario.it)

Cusano M. 03 Dicembre 2011

## NOTIZIARIO N. 29

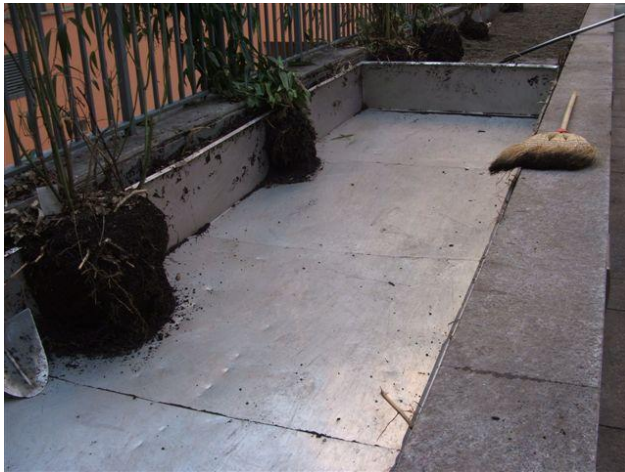
### “INVASIVITA’ DEL BAMBU’ – DISASTRO IMPERMEABILIZZATIVO”

*Oramai è da considerarsi una “moda”. Il bambù è oramai entrato nella forma mentis della maggior parte degli Architetti e pertanto sono diventate non poche le coperture dei corpi box interrati dove questa pianta, appartenente alla famiglia delle graminacee, dopo essere stata piantumata, inizia la sua vera e propria fase invasiva, a seguito del velocissimo sviluppo del loro apparato radicale (rizomi), che tende ad allontanarsi dal luogo di origine. Ultimamente sono stato coinvolto in un contenzioso, riguardante una partizione di una copertura di un corpo box interrato, interessata dalla realizzazione di una serie di aiuole, in cui sono stati poi “piantati” questi fatidici bambù. Nonostante fossero state realizzate, all’interno delle suddette aiuole, delle apposite vasche di acciaio inox, per contenere e prevenire la propagazione dei loro apparati radicali, questi, dopo aver letteralmente scavalcato i bordi di contenimento, sono riusciti, oltre che a insinuarsi dappertutto, (pozzetti di ispezione, bocchettoni di scarico; cavidotti elettrici, ecc.), anche a perforare i vari elementi filtranti e invadere le sottostanti stratigrafie drenanti, realizzate a livello sia delle partizioni piane, sia di quelle verticali. Non solo, ma alcuni rizomi, insinuatisi anche in alcune discontinuità delle varie protezioni cementizie, dopo essere riusciti a baipassare il limiti superiore del confinamento impermeabilizzativo, si sono propagati al di sotto di quest’ultimo, facendolo letteralmente implodere, con conseguente perdita della sua tenuta idrica.*









*Un consiglio spassionato da “amico”*

*Agli Architetti e ai Progettisti*

*Prima di prevedere una piantumazione di bambù, sopra una copertura, pensateci bene, e nel dubbio riguardatevi la documentazione fotografica di questo notiziario.*

*Agli Impermeabilizzatori e alle Imprese di costruzione*

*Quando in progetto sono previste e/o indicate piantumazioni di bambù su delle coperture, sollevate immediatamente delle eccezioni e/o riserve, prima di trovarVi, in seguito, coinvolti in contenziosi dove, nella stragrande maggioranza dei casi, in mancanza di queste, Vi ritroverete, nella migliore delle ipotesi, sia corresponsabili dei danni conseguenti, sia compartecipi degli oneri di ripristino, come è capitato in questo caso, dove Impresa e Impermeabilizzatore, pur avendo pedissequamente messo in atto quanto previsto in progetto e quanto indicato dalla D.L., alla fine se ne sono visti accollare, sia la responsabilità che gli interi oneri di ripristino.*

*Cordiali saluti a tutti.*

*Mario Piccinini*