

Cusano M. 27 Marzo 2009

NOTIZIARIO TECNICO N. 17

“Copertura da spettacolo - parte prima”

Nonostante un braccio ed una mano, come molti di Voi sanno, ancora "imballati" a seguito di un infortunio, rieccomi a Voi. Questa volta il notiziario è dedicato non ad una delle innumerevoli "nefandezze" a cui sono solito incorrere nel corso delle mie consulenze, ma al ripristino del manto di copertura di un fabbricato destinato a civile abitazione, originalmente costituito da lastre di cemento amianto. Il manto di copertura è stato sostituito con pannelli costituiti da lastre grecate in alluminio preaccoppiate con schiuma poliuretanic e sottostante lastra di lamiera zincata preverniciata. Dalla documentazione fotografica allegata potrete rilavare la "metamorfosi" della copertura, il bruttissimo anatroccolo sta diventando uno "spettacolare cigno. Vi consiglio di prendere nota dei dettagli di finitura tutti realizzati in lastra di acciaio inox AISI 304 spess. 7/10 di mm. Qualcuno di Voi potrà pensare che è sicuramente uno spreco di danaro ma dal mio punto di vista sicuramente non lo è, soprattutto se si considera, sia la morfologia della copertura che anche se sono state previste delle adeguate linee vita non è da considerarsi sicuramente di facile accessibilità per eventuali riparazioni e/o sostituzione di qualche elemento, sia che l'onere maggiore per il suo ripristino sono quelle di ponteggio. In questo caso vale sicuramente il detto "chi più spende meno spende". Un maggior onere di 12.000,00 Euro, necessari per la cura dei dettagli e le lattonerie in acciaio inox anziché in alluminio preverniciato, su una spesa complessiva di 320.000,00 Euro, in questo caso, a mio giudizio, anche se per molti non lo è, è sicuramente da considerarsi un'inezia, rispetto al risultato finale ottenuto.

Un cordiale saluto a tutti e al prossimo notiziario.

Mario Piccinini

Copertura esistente



Copertura esistente



Copertura esistente



Copertura esistente – Dettaglio di una convesa.



Copertura esistente – Dettaglio di una delle falde



Dettaglio dei nuovi camini



Dettaglio del raccordo del manto di copertura con i lucernari di presa luce.



Dettaglio del canale di gronda e del suo sistema di smaltimento.



Dettaglio del nuovo manto di copertura.



Dettaglio di un camino abbinato ad una colonna di esalazione.



Dettaglio del nuovo manto di copertura.



Nuovo manto di copertura.



Nuovo manto di copertura.

